



VICTORIA HOUSE

L’espace qui vous correspond



VICTORIA HOUSE

- **Votre futur pôle d'activité aux portes de Lausanne**

- **Offrez à votre entreprise un ancrage stratégique et un cadre de travail d'exception.**
- Situé à **Ecublens**, au cœur du dynamisme de l'ouest lausannois, **Victoria House** est un centre administratif de référence de plus de **8'000 m²**. Conçu pour répondre aux exigences des entreprises modernes, ce complexe unique allie à la perfection performance professionnelle, confort et sérénité.

VICTORIA HOUSE



Une adresse stratégique au cœur de l'innovation lausannoise

🚆 Une accessibilité absolue

Le site garantit une fluidité totale pour les déplacements de vos collaborateurs, clients et partenaires :

En transports publics : L'arrêt de bus 705 « **Larges Pièces** » est situé au pied de l'immeuble. Le **Métro M1** (arrêt « **Cerisaie** ») est accessible à pied pour rejoindre le centre de Lausanne.

En voiture : Profitez d'une connexion rapide et directe aux **autoroutes A1 et A9**. Pour simplifier votre quotidien, le centre dispose de **nombreuses places de stationnement** dédiées aux locataires ainsi qu'à vos visiteurs.

🎓 Au cœur du premier pôle académique et technologique

S'installer à Victoria House, c'est intégrer un environnement d'innovation unique en Suisse :

Voisinage de prestige : Les campus de l'**EPFL** et de l'**Université de Lausanne (UNIL)** se trouvent à quelques minutes seulement.

Bassin de talents : Évoluez au contact direct d'un écosystème dynamique regroupant plus de **40’000 étudiants et professionnels** de haut niveau, une opportunité majeure pour vos futurs recrutements et synergies professionnelles.

Des espaces de travail lumineux et sur mesure



Modularité totale :

Des plateaux de bureaux flexibles, configurables selon vos besoins (open spaces collaboratifs ou bureaux privatifs fermés).

Lumière naturelle:

Le bâtiment s’articule d’un atrium central spectaculaire qui baigne l’ensemble des locaux d’une clarté stimulante pour vos équipes



Un cadre verdoyant propice au bien-être





- Environnement préservé :
  - Travaillez au calme dans un écrin de verdure paisible, idéal pour se ressourcer loin du stress urbain.

🚗 Une accessibilité et une connectivité optimales

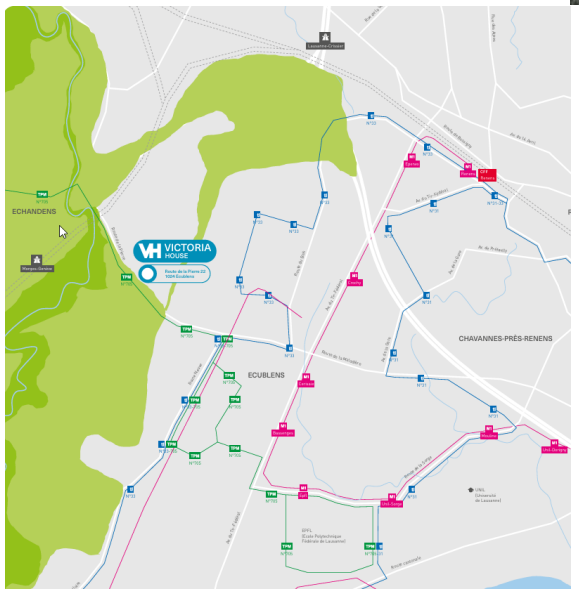


Emplacement stratégique

Une situation idéale à Ecublens, offrant une connexion immédiate aux axes autoroutiers et aux transports publics de la région lausannoise.

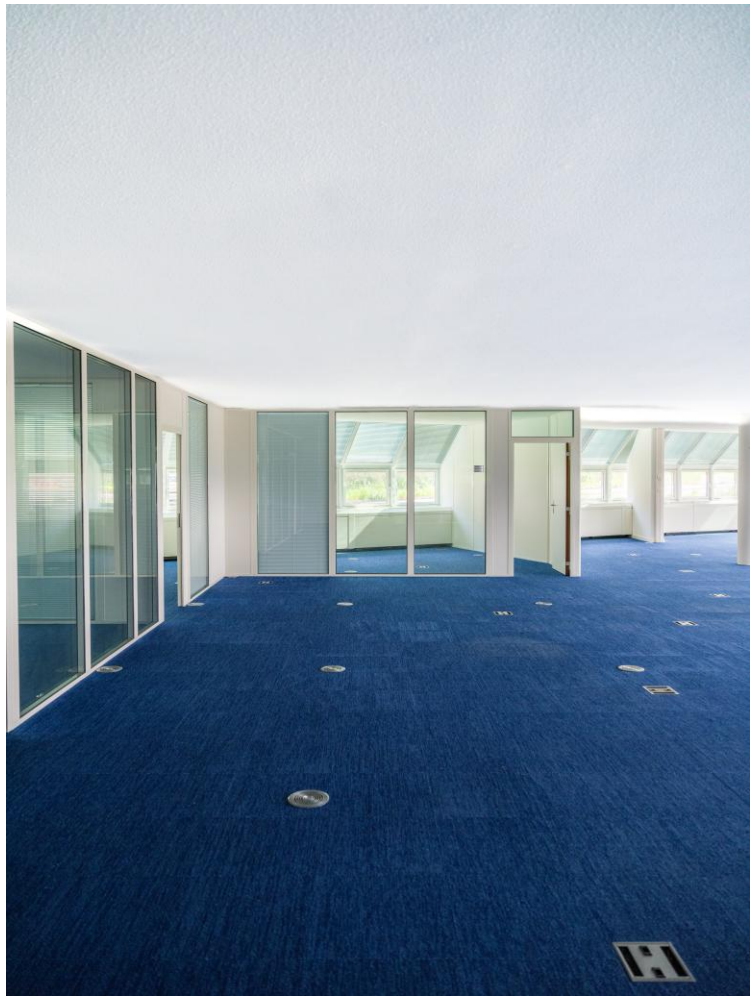
Infrastructures clés

À proximité directe des grands centres d'innovation, des commodités et des services essentiels pour faciliter le quotidien de vos collaborateurs et de vos clients.



Surfaces disponibles

Niveau	Lot	Surface
3	n°1	371 m²
	n°2	396 m²
	App.	145 m²
4	n°1	282 m²
	n°2	207 m²
	n°3	755 m²
	CAF'	265 m²
5	n°1	501 m²
	n°2	503 m²
	n°3	516 m²
	n°4	245 m²
	n°5	425 m²
	n°5 bis	80 m²
6	n°1	466 m²
	n°2	412 m²
	n°3	825 m²
	A	250 m²
7	n°1	186 m²
	n°2	272 m²
	C	410 m²





Surfaces disponibles

Niveau 3



SURFACE À LOUER MAXIMALE 396 m²



Ascenseurs
Escaliers
Toilettes

ÉCHELLE 1:250
1 MÈTRE =4mm

Mention spéciale: les éléments de ces fiches ainsi que la brochure ne revêtent aucun caractère contractuel.

Surfaces disponibles

Niveau 4



SURFACE À LOUER MAXIMALE 755 m²



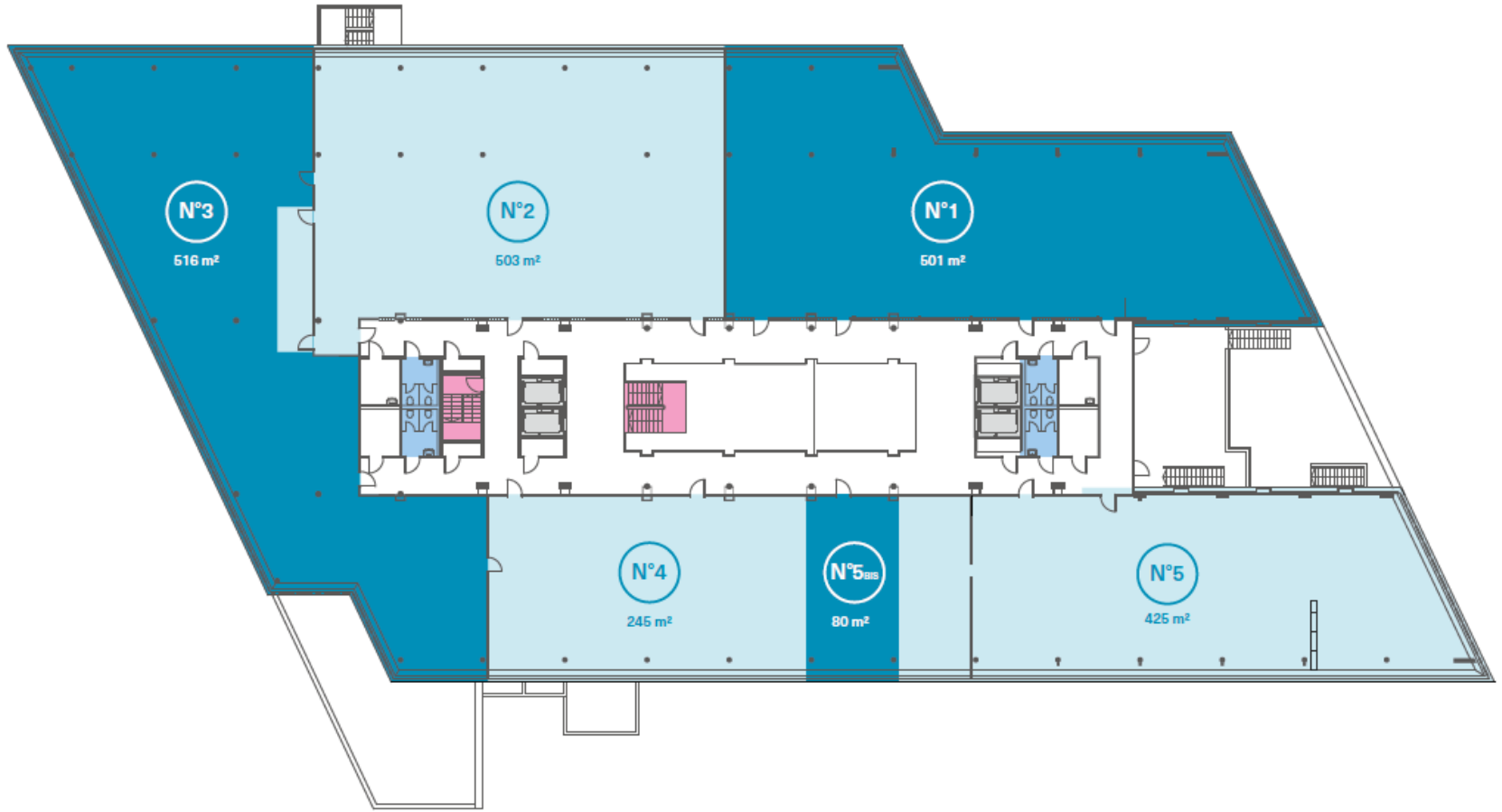
Ascenseurs
Escaliers
Toilettes

ÉCHELLE 1:250
1 MÈTRE =4mm

Mention spéciale: les éléments de ces fiches ainsi que la brochure ne revêtent aucun caractère contractuel.

Surfaces disponibles

Niveau 5



SURFACE À LOUER MAXIMALE 501 m²



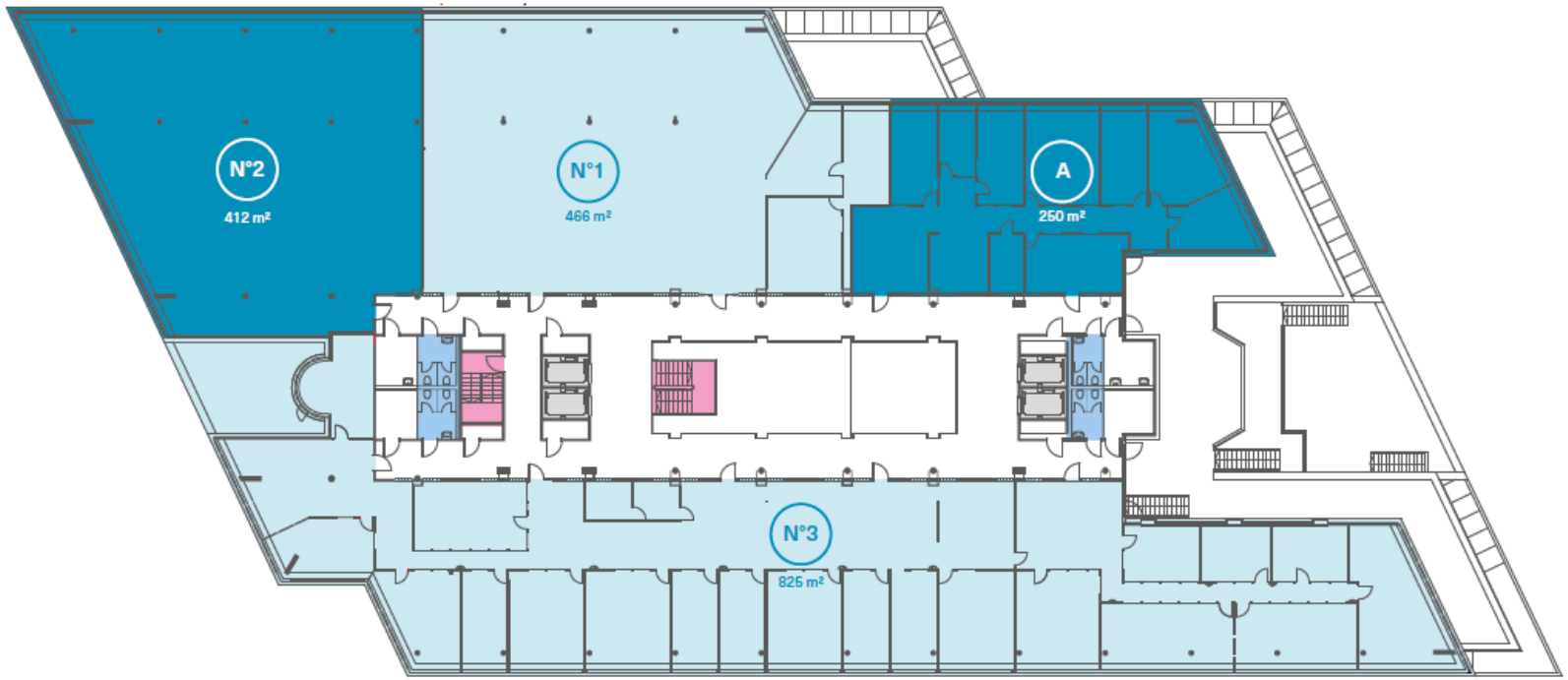
Ascenseurs
Escaliers
Toilettes

ÉCHELLE 1:250
1 MÈTRE =4mm

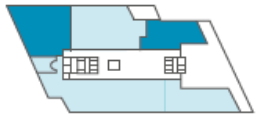
Mention spéciale: les éléments de ces fiches ainsi que la brochure ne revêtent aucun caractère contractuel.

Surfaces disponibles

Niveau 6



SURFACE À LOUER MAXIMALE 825 m²



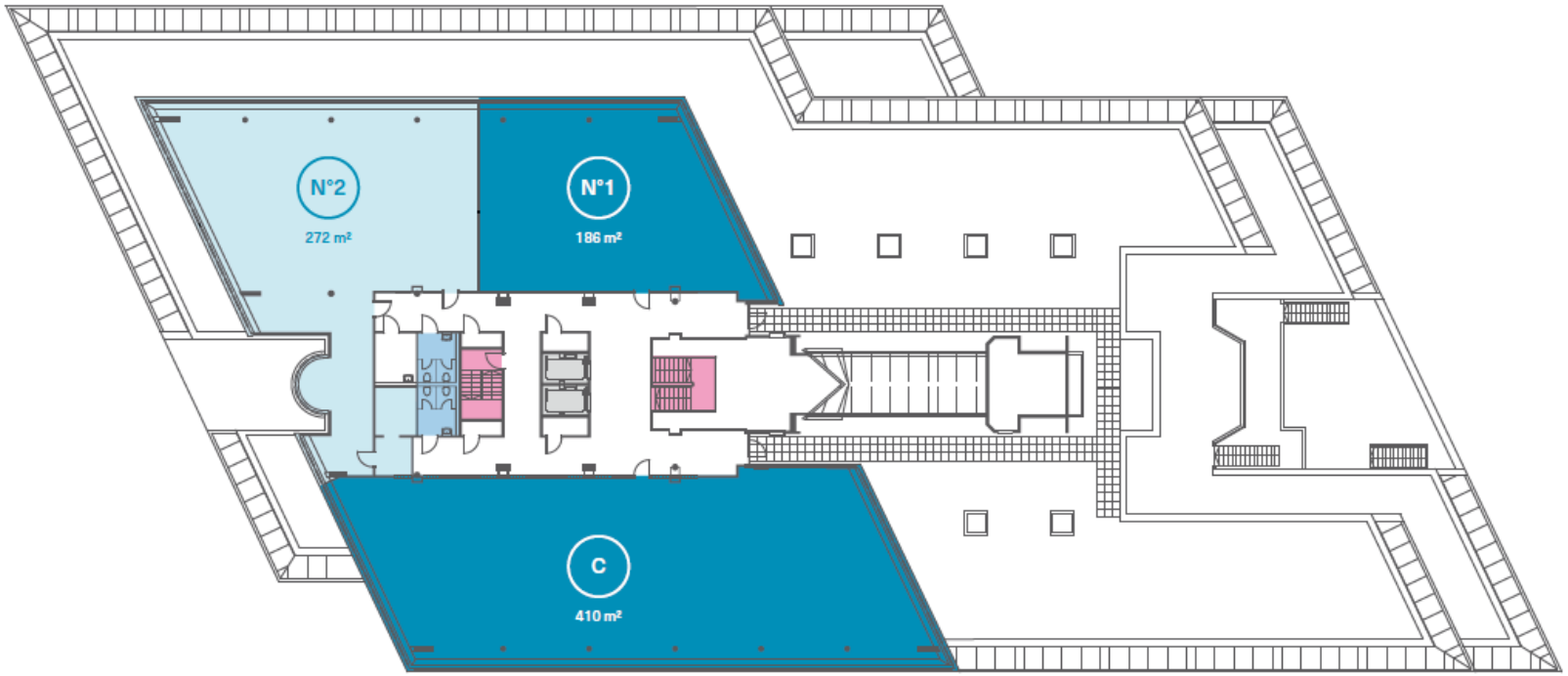
Ascenseurs
Escaliers
Toilettes

ÉCHELLE 1:250
1 MÈTRE =4mm

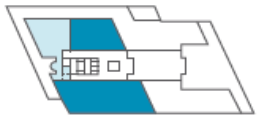
Mention spéciale: les éléments de ces fiches ainsi que la brochure ne revêtent aucun caractère contractuel.

Surfaces disponibles

Niveau 7



SURFACE À LOUER MAXIMALE 458m²



Ascenseurs
Escaliers
Toilettes

ÉCHELLE 1:250
1 MÈTRE =4mm

Mention spéciale: les éléments de ces fiches ainsi que la brochure ne revêtent aucun caractère contractuel.

Conditions et visites

Des surfaces sont actuellement disponibles pour accueillir votre projet. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir les plans, les tarifs ou pour planifier une visite guidée de vos futurs locaux.

Régimo Lausanne
Succursale de Regimo SA
Christian Catota
Responsable Imm. Commercial
+41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch



