

## Belle arcade dans le nouveau quartier de Bussigny

**CHF 305.- / m<sup>2</sup> / an**



### Emplacement

Ville	Bussigny
Adresse	Chemin de Mochettaz 6b

### Objet

Surface au sol	Environ	43 m <sup>2</sup>
Espace mezzanine	Environ	22 m <sup>2</sup>
Etage	Rez-de-chaussée	

### Loyer

Loyer net mensuel	CHF	1'655.00	(CHF305.-/m <sup>2</sup> /an)
Charges mensuelles	CHF	145.00	
Loyer brut mensuel	CHF	1'800.00	

### Description

Cette arcade propose 43 m<sup>2</sup> avec coin cuisine et coin WC, complétée par une mezzanine modulable de 22 m<sup>2</sup>, idéale pour bureaux, stockage ou espace supplémentaire selon vos besoins.

Desservie par les CFF et accessible par l'autoroute, Bussigny bénéficie d'un emplacement clé en termes de mobilité. Située entre les pôles urbains de Lausanne et de Morges, la région se voit également dynamisée par le projet CôtéGare.

Ce nouveau quartier vous place au coeur de l'un des centres névralgiques de la région lémanique. Profitez de la quiétude de ce quartier pour y développer vos activités, tout en bénéficiant de l'effervescence de la gare située à deux pas.

Le quartier, dédié aux activités commerciales et de services, accueille déjà un restaurant, un cabinet vétérinaire, un cabinet de physiothérapie et un cabinet médical, créant une dynamique attractive et un passage régulier de clientèle.

Offrez à votre activité une visibilité maximale, au coeur de la vie locale.

Disponibilité : **à convenir**

Intéressé(e) ? La visite vaut le détour

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch





