

## Local scolaire au centre-ville de Nyon À proximité immédiate de la gare CFF

**CHF 195.- /m2/an**



### Emplacement

Ville	Nyon
Adresse	Chemin de la Redoute 38

### Objet

Surface totale au sol	Environ	320 m2
Etage		rez-de-chaussée

### Loyer

Loyer mensuel	CHF	5'211.00	CHF 195.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	660.00	
Loyer brut mensuel	CHF	5'871.00	

### Description

Aux abords de la jolie forêt du Boiron, cette partie de la ville dispose de nombreuses enseignes dans sa zone commerciale. Entrecoupés de vastes jardins et espaces verts, des immeubles bien entretenus se succèdent. Une école facilite en outre la scolarisation sur place.

A proximité immédiate de la gare CFF et des transports publics, ce local scolaire est idéalement situé. Il se compose de plusieurs pièces fermées, d'un coin cuisine avec frigidaire, WC et un coin jardin.

Deux dépôts d'une surface d'environ 26 m2 chacun au 2<sup>ème</sup> sous-sol sont disponibles en sus.

Places de parc intérieures et extérieures également disponibles en sus.

Disponibilité : **à convenir**

Intéressé (e) ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
[christian.catota@regimo.ch](mailto:christian.catota@regimo.ch)



