

Jolie arcade commerciale Idéalement située au cœur de Nyon CHF 382.- / m2 / an



Emplacement

Ville	Nyon
Adresse	Rue Nicole 4

Objet

Surface totale au sol	Environ	145 m2
Etage	rez-de-chaussée + sous-sol	

Loyer

Loyer net mensuel	CHF	4'614.00	CHF 382.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	215.00	
Loyer brut mensuel	CHF	4'829.00	



Description

Depuis le lac, la charmante ville de Nyon s'étend sous son majestueux château et la bourgade authentique qui l'entoure. Bars et restaurants branchés y sont fréquents. Vous y trouverez différents commerces ainsi qu'un cinéma. De jolis parcs fleuris vous invitent à la contemplation le long des rives et, à l'opposé, la gare CFF vous connecte à Genève et aux environs.

Dans sa disposition actuelle, ces locaux se composent d'une arcade d'environ 90 m2 au rez-de-chaussée avec cuisine et coin WC ainsi que d'un local communiquant au sous-sol d'une surface d'environ 55 m2.

Une place de parc extérieure est également disponible en sus.

Disponibilité : 01.03.2026

Intéressé ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels.



Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



Contact

Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
T +41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch



