

Des surfaces commerciales flexibles dans un immeuble performant et durable proche des commodités

CHF 280.- / m2 / an



Emplacement

Ville	Bussigny
Adresse	Chemin de Mochettaz 2

Objet

Surface totale au sol	Environ	120m2
Etage	3ème étage	

Loyer

Loyer net	CHF	2'800.-/mois
Charges	CHF	450.- /mois
Loyer brut	CHF	3'250.-/mois

Description

Desservie par les CFF et accessible par l'autoroute, Bussigny bénéficie d'un emplacement clé en termes de mobilité. Située entre les pôles urbains de Lausanne et de Morges, la région se voit également dynamisée par le projet CôtéGare qui, au centre de la commune, comprend logements, commerces, espaces de bureaux mais aussi fitness, crèche et restaurant.

Ce nouveau quartier vous place au coeur de l'un des futurs centres névralgiques de la région lémanique. Profitez de la quiétude de ce quartier pour y développer vos activités, tout en bénéficiant de l'effervescence de la gare située à deux pas. Offrez à votre activité une visibilité maximale, au coeur de la vie locale.

Le bâtiment M02 de ce nouveau quartier est entièrement dédié aux activités commerciales et administratives, avec un restaurant au rez-de-chaussée ainsi qu'un fitness au 1er étage.

Disponibilité : **à convenir**

Intéressé(e) ? La visite vaut le détour

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

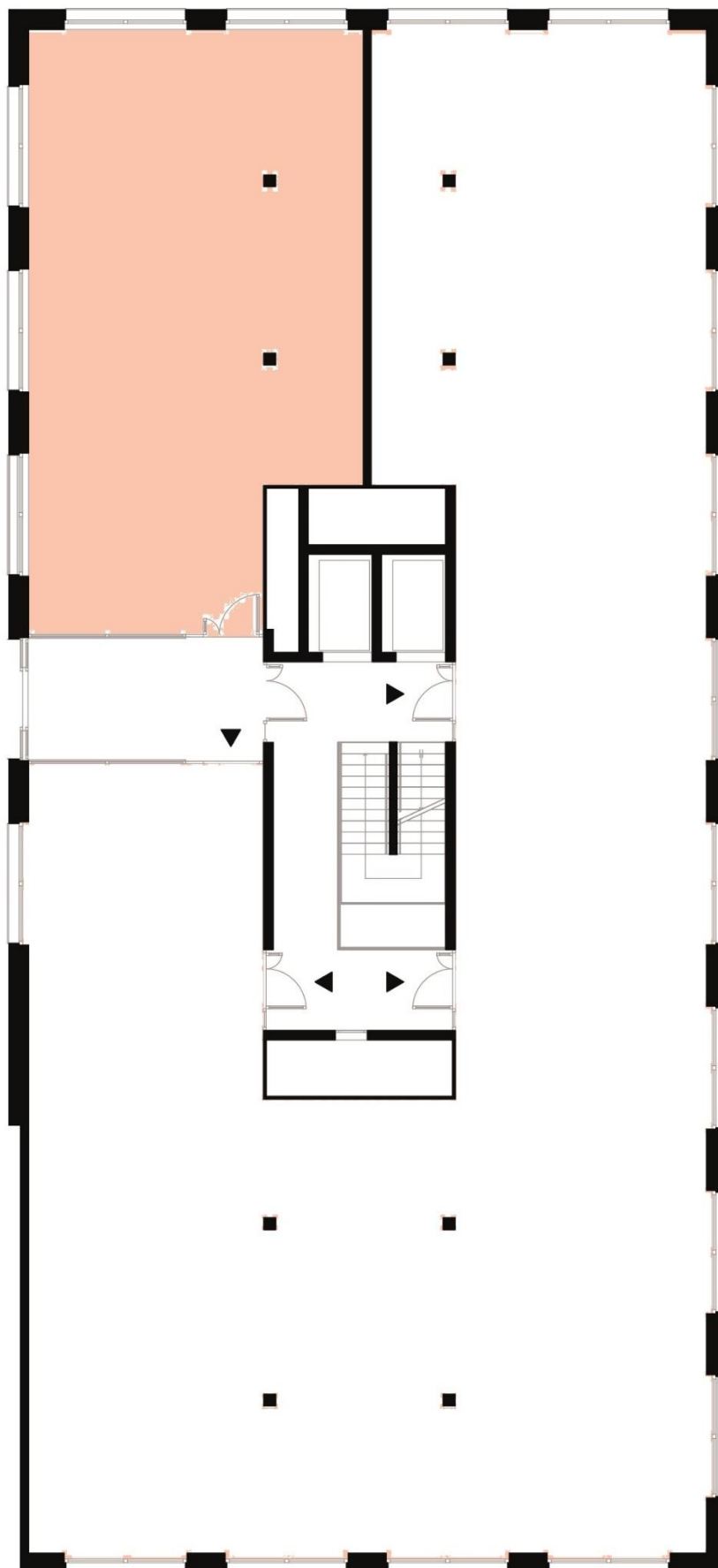
Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

Contact

Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
T +41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch

Côté Gare, Chemin de Mochettaz 2, Bussigny – Surface commerciale d'environ 120m2 au 3^{ème} étage



Plans non contractuels

