

Belle surface de bureaux dans immeuble emblématique Idéalement située à proximité de la gare CFF

CHF 408.- / m2 / an



Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Place Chauderon 18

Objet

Surface totale au sol	Environ	380 m2
Etage		3 ^{ème} étage

Loyer

Loyer net mensuel	CHF	12'930.00	CHF 408.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	800.00	
Loyer brut mensuel	CHF	13'730.00	



Description

Sis au 3^{ème} étage d'un immeuble bien connu des Lausannois, le bien bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité immédiate des transports publics (arrêt de bus, LEB au pied du bâtiment) et de toutes les commodités (restaurants, fitness et commerces notamment). La gare CFF se trouve à une dizaine de minutes à pied seulement.

Dans sa disposition actuelle, ces locaux se composent d'un hall d'accueil, de plusieurs bureaux fermés et de plusieurs sanitaires ainsi que d'une annexe séparée comprenant également 3 bureaux fermés. Un réfectoire commun et deux salles de conférence sont à disposition des locataires au 2^{ème} étage de l'immeuble.

Des places de parc intérieures sont également disponibles en sus.

Intéressé ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels.

Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

Contact

Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
T +41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch



