

## Bureaux au centre-ville de Lausanne À proximité immédiate de la gare CFF

**CHF 317.- /m2/an**



### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Chemin de Mornex 38-40

### Objet

Surface totale au sol	Environ	44 m2
Etage		3 <sup>ème</sup> étage

### Loyer

Loyer mensuel	CHF	1'165.00	CHF 317.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	50.00	
Loyer brut mensuel	CHF	1'215.00	



### Description

Cette surface est idéale pour toutes sociétés ou personnes exerçant dans le secteur administratif (fiduciaire, bureau d'avocats). Sis au 3<sup>ème</sup> étage, l'objet compte deux bureaux et un coin WC séparé sur le palier.

Dans les points forts de ce bien, on relèvera son excellente situation, dans l'immeuble du parking de Montbenon et sa proximité avec la gare CFF et le quartier du Flon et le centre-ville.

Places de parc disponibles en sus.



Disponibilité : **à convenir**

Intéressé (e) ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch

Lausanne – Chemin de Mornex 38-40 – Bureaux d'environ 44 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage

