

## Arcade lumineuse au centre-ville de Lausanne À proximité immédiate de la gare CFF

**CHF 280.- /m2/an**



### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Chemin de Mornex 34

### Objet

Surface totale au sol	Environ	197 m2
Etage		rez-de-chaussée

### Loyer

Loyer mensuel	CHF	4'600.00	CHF 280.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	350.00	
Loyer brut mensuel	CHF	4'950.00	



### Description

Grâce à ses grandes baies vitrées et à son exposition, cette arcade bénéficie d'une grande luminosité. L'objet est composé d'un grand open-space et d'un coin sanitaire avec WC séparés.

Dans les points forts de ce bien, on relèvera notamment son excellente situation, dans l'immeuble du parking de Montbenon, et sa proximité immédiate avec la gare CFF et le quartier du Flon.

Places de parc disponibles en sus.

Disponibilité : **01.01.2026**

Intéressé (e) ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch

Lausanne – Chemin de Mornex 34 – Bureaux d'environ 197 m2 au rez-de-chaussée

