

## Emplacement idéal à deux pas de la gare de Prilly Rue du Grand-Pré 4 – 1004 Lausanne

**CHF 254.-/m2/an**



### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Rue du Grand-Pré 4

### Objet

Surface totale au sol	Environ	188 m2
-----------------------	---------	--------

### Loyer

Loyer net mensuel	CHF	3'980.00
Charges mensuelles	CHF	310.00
Loyer brut mensuel	CHF	4'290.00



### Description

Idéalement située à deux pas de la gare CFF de Prilly-Malley et du centre commercial Malley-Lumières ainsi qu'à 2 minutes en voiture d'une entrée d'autoroute, cette spacieuse surface de bureaux offre tous les avantages au développement de votre activité.

La disposition actuelle est la suivante : un grand hall-réception, une salle de conférence, trois bureaux fermés, un grand bureau pouvant faire office d'open-space et deux WC. Le tout est réparti sur un même niveau au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Disponibilité : **1<sup>er</sup> août 2025**

Places de parc disponibles en sus.

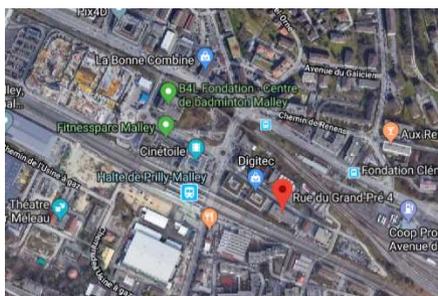
Intéressé(e) ? La visite vaut le détour.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels.



### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer ;
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels ;
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch

