

## Bureaux au centre-ville de Lausanne

10 minutes à pied de la gare CFF

**CHF 288.- /m2/an**



### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Place Chauderon 20 A

### Objet

Surface totale au sol	Environ	100 m2
Etage		3 <sup>ème</sup> étage

### Loyer

Loyer mensuel	CHF	2'400.00	CHF 288.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	220.00	
Loyer brut mensuel	CHF	2'620.00	



### Description

Idéalement située au cœur de Lausanne, dans le quartier de Chauderon, cette surface se compose d'un grand open-space et d'un coin sanitaire avec WC séparés.

Sis au troisième étage d'un immeuble avec ascenseur, le bien bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité immédiate des transports publics (arrêt de bus au pied du bâtiment) et de toutes les commodités (restaurants et commerces notamment). La gare CFF se trouve à une dizaine de minutes à pied seulement. Des places de parc intérieures sont également disponibles en sus.



Disponibilité : **01.10.2025**

Intéressé ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch

