

## Spacieuse surface de bureaux Idéalement située à deux pas de la gare Prilly-Malley CHF 241.- / m2 / an



### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Rue du Grand-Pré 4

### Objet

Surface totale au sol	Environ	122 m2
Etage		3 <sup>ème</sup> étage

### Loyer

Loyer net mensuel	CHF	2'452.00	CHF 241.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	120.00	
Loyer brut mensuel	CHF	2'572.00	



### Description

Idéalement située à deux pas de la gare CFF de Prilly-Malley et du centre commercial Malley-Lumières ainsi qu'à deux minutes en voiture d'une entrée d'autoroute, cette spacieuse surface de bureaux offre tous les avantages au développement de votre activité.

La disposition actuelle est la suivante : 4 bureaux et un coin WC, le tout est réparti sur un même niveau au 3<sup>ème</sup> étage de l'immeuble.

Places de parc disponibles en sus.

Disponibilité : **selon accord**

Intéressé(e) ? La visite vaut le détour.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch



