

## Belle surface de bureaux lumineuse Idéalement située à proximité de la gare CFF CHF 283.- / m2 / an



### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Avenue Dickens 6

### Objet

Surface totale au sol	Environ	175 m2
Etage		rez-de-chaussée

### Loyer

Loyer net mensuel	CHF	4'125.00	CHF 283.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF	460.00	
Loyer brut mensuel	CHF	4'585.00	



### Description

Au sein de cette large bande urbaine qui s'étend depuis l'un des premiers accès autoroutiers de la ville, des zones résidentielles soignées et élégantes surplombent les rives lémaniques. Bonnes tables, bars branchés, centres de formation et commodités en tout genre vous feront rapidement aimer cette région. Avant de profiter des charmes et du dynamisme d'Ouchy, prenez le temps de souffler au Jardin botanique et au parc de Milan.

Généreuse surface de bureaux dans un bâtiment mixte, rénové en 2014. La façade sud, très lumineuse, donne de plain-pied sur l'avenue du Treyblanc. L'accès peut également se faire par l'avenue Dickens, où un emplacement est disponible sur le totem pour une meilleure visibilité de l'entreprise. La surface est composée d'un grand open space, d'une salle de réunion, d'une cuisine équipée ouverte et de WC hommes et femmes.

Intéressé ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels.

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
T +41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch



