



CÔTÉ GÀRE

AU CARREFOUR
DE VOS ENVIES

L'ENDROIT IDÉAL POUR VOS BUREAUX

Le nouveau quartier au cœur de Bussigny a été pensé et conçu comme un espace urbain et social. Si les commerces ont pour la plupart déjà trouvé leur fonctionnalité, ce lieu de vie dispose encore de quelques surfaces administratives. Découvrez pourquoi CôtéGare a résolument la cote et n'attend que vous !



ESPACE DE BUREAUX FLEXIBLE

Ce nouveau hub territorial, commercial et professionnel ne peut être complet sans l'arrivée de votre entreprise, avec pour objectif de proposer une variété de services en un seul lieu.

À LOUER,

surface dédiée à une activité administrative
dès CHF 260/m²/an

- \ possibilité d'établir des bureaux pour une activité administrative ou de services
- \ emménagement dès printemps 2024
- \ 147 m² à disposition au 4ème étage
- \ possibilité de louer un demi-plateaux de 292 m²
- \ les locaux sont aménageables, adaptables et modulables selon les besoins
- \ un quartier intégralement neuf, avec une superbe opportunité pour étoffer sa clientèle
- \ un bâtiment habillé de photovoltaïque pour une autoconsommation à faible coût
- \ parking dynamique 441 places, dont 84 équipées de bornes de recharge
- \ application de quartier sur smartphone



Régimo Lausanne

Christian Catota
T. +41 79 535 83 34
M. Christian.catota@regimo.ch

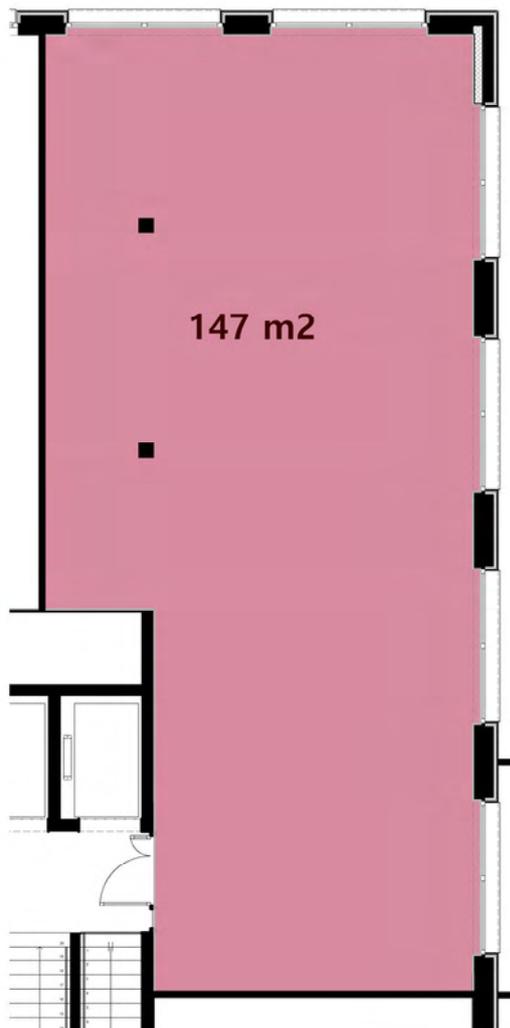
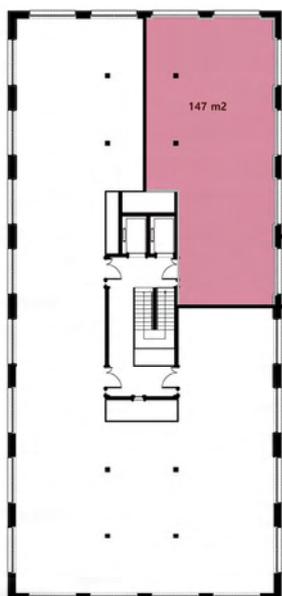
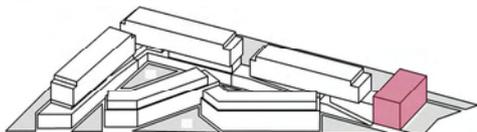
Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38
Case postale 1267 1001 Lausanne
T. +41 21 317 58 58

Scannez pour une
présentation du
projet en vidéo



cotegare.ch

Bureau
Immeuble M02 **Etage : 4^{ème}**



Bureau

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Référence | 43415.01.0401 |
| Immeuble | M02 |
| Étage | 4 ^{ème} étage |
| Surface locative arrondie | 147m ² |

Clause de non-responsabilité
Les plans d'étage présentés ne peuvent donner lieu à aucune réclamation.
Seules les informations figurant dans les documents contractuels sont contraignantes.



Echelle

