

## Bureaux dans un immeuble emblématique de Lausanne A 10 minutes à pied de la Gare CFF

### Factsheet



#### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Place de Chauderon 16

#### Surfaces

Surface totale au sol	Environ	372 m <sup>2</sup>
Etage	9 <sup>ème</sup> étage	

#### Loyer

Loyer mensuel	CHF 11'650.00	CHF 375.-/m2/an
Charges mensuelles	CHF 1'085.00	
Loyer brut mensuel	CHF 12'735.00	

#### Description

Sis au 9<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bien connu des Lausannois, le bien bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité immédiate des transports publics (arrêt de bus au pied du bâtiment) et de toutes les commodités (restaurants et commerces notamment). La gare CFF se trouve à une dizaine de minutes à pied seulement.

Dans sa disposition actuelle, ces locaux se composent d'un grand open space ainsi que de plusieurs sanitaires. Un réfectoire commun et deux salles de conférence sont à disposition des locataires au 2<sup>ème</sup> étage de l'immeuble.

Disponibilité : **de suite ou à convenir**

Intéressé (e) ? La visite vaut le détour

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

#### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

#### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
+41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch



