

## Bureaux idéalement situés à côté de la gare et du centre-ville **CHF 280.-/m2/an**



### Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Chemin de Mornex 38-40

### Objet

Surface totale au sol	Environ	208 m2
Etage		3 <sup>ème</sup>

### Loyer

Loyer net mensuel	CHF	4'850.00
Charges mensuelles	CHF	350.00
Loyer brut mensuel	CHF	5'200.00



### Description

Ces bureaux lumineux se composent d'un espace d'accueil-réception et divers bureaux ainsi que d'un coin cuisine et deux sanitaires, le tout est réparti sur le même niveau, dans un environnement idéal pour le développement de sociétés ou pour les personnes exerçant dans le secteur administratif ou médical.

Situés dans l'immeuble du parking de Montbenon, ils jouissent d'une excellente situation à proximité immédiate avec la gare CFF et le quartier du Flon.

Disponibilité : **01.07.2023**

Intéressé (s) ? Parlez-en avec nous.

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels.

### Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.



### Contact

Régimo Lausanne SA  
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne  
Christian Catota  
+41 21 318 73 89  
christian.catota@regimo.ch

