

Bureaux dans un immeuble emblématique de Lausanne A 10 minutes à pied de la Gare CFF

Factsheet



Emplacement

Ville	Lausanne
Adresse	Place de Chauderon 16-18

Surfaces

Bureaux 9 ^{ème} - 16	Environ	372m2
Bureaux 8 ^{ème} - 18	Environ	380m2
Bureaux 9 ^{ème} - 18	Environ	326m2



Loyers	Charges	Loyers net/m2/an	Loyers nets mensuel
Bureaux 9 ^{ème} - 16	CHF 775.00	380.-/m2/an	CHF 11'800.00
Bureaux 8 ^{ème} - 18	CHF 790.00	430.-/m2/an	CHF 13'640.00
Bureaux 9 ^{ème} - 18	CHF 680.00	471.-/m2/an	CHF 12'800.00

Description

Sis au 8^{ème} et dernier étage d'un immeuble bien connu des Lausannois, le bien bénéficie d'un excellent emplacement, à proximité immédiate des transports publics (arrêt de bus au pied du bâtiment) et de toutes les commodités (restaurants et commerces notamment). La gare CFF se trouve à une dizaine de minutes à pied seulement.

Dans sa disposition actuelle, ces locaux se composent de trois open space, cinq bureaux fermés, une salle de conférence, ainsi que de plusieurs sanitaires. Un réfectoire commun et deux salles de conférence sont à disposition des locataires au 2^{ème} étage de l'immeuble.

Des places de parc intérieures sont également disponibles en sus.

Disponibilité : **1^{er} mai 2022**

Intéressé(s) ? La visite vaut le détour

Sauf erreur ou omission. Photos et descriptif non contractuels

Vos avantages avec Régimo Business

1. Négociation personnalisée des termes et conditions du contrat de bail à loyer
2. Conseils et soutien pour la planification des aménagements et des équipements par des professionnels
3. Spécialistes à l'écoute de vos besoins tout au long de la durée de votre location.

Contact

Régimo Lausanne SA
Chemin de Mornex 38, CP 1267, 1001 Lausanne
Christian Catota
T +41 21 318 73 89
christian.catota@regimo.ch





